

„Ekethanásztarász - Összefogunk az otthonért” c. projekt

Versend Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be **Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)** tárgyú, **EFOP-2.4.1-16** kódszámú felhívásra, a címbeli megnevezéssel. Projektazonosító: **EFOP-2.4.1-16-2017-00062**.

A pályázati támogatás összege 199 343 002 Ft, támogatás intenzitás 100%.

A projekt elsődleges célja, a szegregált lakókörnyezetben élők lakhatás feltételeinek javítása **2 lakás felújításával**, a lakások komfortfokozatának növelésével, továbbá **4 új** szociális önkormányzati **bérlakás építésével**. Így a kialakított és felújított szociális bérlakások száma **6 darab**. Az új építésűek a szegregátumon kívül épülnek, segítve a közösség térbeli és társadalmi integrációját a többségi társadalomba. A lakások kialakítása során fontos, hogy a tervezés fázisától fogva összeegyeztetésre kerülnek az infrastrukturális fejlesztési elemek az egyéni és családi lakhatási fenntartási képességekkel.

Ennek révén **azon személyek száma, akik** jelen konstrukció keretében végzett beavatkozások révén **magasabb komfortfokozatú lakásokba költözhetnek, vagy költözhetnek vissza 44 fő**. Ezzel megvalósul a célterületen az ott élők lakhatási feltételeinek javítása a fokozatosság elvének betartásával.

Cél emellett, hogy az elért komfortfokozat drasztikus fenntartási kötelezettség-emelkedéssel ne járjon. Az infrastrukturális fejlesztés része a közterület rendezetté tétele, egy új játszótér kialakítása, melynek célja a fizikai szegregáció csökkentése, a szegregált és az integrált terület lakókörnyezeti feltételeinek közelítése, új közösségi térrel való bővítése.

A szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítja egyrészt a Csillagház kialakítása, mely biztosítja a közösségi teret a rendezvényekhez, másrészt a Csillag szolgáltató pont az EFOP-1.6.2 program megvalósításához kapcsolódó humán szolgáltatások helyszíne lesz, melyeket az akcióterületen élők és a település lakói egyaránt igénybe vehetnek.

Célunk továbbá az EFOP 1.6.2. -16. pályázatban meghatározott tevékenységek folytán – melyek a munkaerő-piaci reintegrációt a közösség fejlesztését, az egészségügyi állapotok javulását támogatják – a társadalmi leszakadás jelentősen mérséklődjön. Az egyéni és a közösségi fejlesztéseken keresztül a településrészen élő teljes lakosság bevonásra kerül a programokba, így a lakhatási beruházások mindannyiukat érintik.

A projekt kezdési dátuma: 2018.06.01.

A programba a felhívás céljaival azonosulva a következő tevékenységeket illesztettük be:

- 1.) A célcsoport lakhatását támogató infrastrukturális beavatkozások megvalósítása:
 - a.) Új szociális bérlakások építése: 2 db két-két lakásos társasház, összesen 440,24 m² területtel, 36 fő kiköltözését megoldva az integrált településrészre.
 - b.) Lakóépület fejlesztés -2 db lakás felújítása, 8 fő részére hoz pozitív változást
 - c.) Bekötő út építése: 264 m²
- 2.) A célcsoport lakhatását támogató lakókörnyezeti elemek fejlesztése
 - a.) Csillagház kialakítása közösségi térrel, akadálymentes bejárat kialakításával, új vizesblokkok kialakításával.
 - b.) Végleges Csillagpont kialakítása – szolgáltatóház kialakítása
 - c.) Új játszótér kerül kialakításra a 159/1 hrsz-ú ingatlanon.
 - d.) Az egészségre ártalmas környezeti problémák kezelése (a lakókörnyezet közelében levő, illegális szemét lerakóhelyek megszüntetése)

A megvalósítás lefolyása

Az ingatlanvásárlások lezárultát követően a tulajdoni lapok letisztítása zajlott, az ingatlanok jelentős számban követelésekkel voltak terheltek. Mind a vétellel érintett hat ingatlan tulajdoni lapján az Önkormányzat a tulajdonos, per, teher- és igénymentesek. A 2018-as előlegeket leigényeltük, megérkeztek.

A közbeszerzési eljárás eredményes volt, az eljárás adatai feltöltésre kerültek az sso felületen utóellenőrzésre, amelynek a jelentése támogató tartalmú lett. Az építési munkák vállalkozási szerződéskötései megtörténtek, a támogatói előlegek megérkeztek az építési előleghozzájárulás kifizetésére kerültek. Először a játszótérépítés valósult meg, aztán a felújítások és az új építések műszaki átadása is megtörtént.

Az első, második és a harmadik mérföldkő elvárásait az Önkormányzat teljesítette. Az építési szerződések (közbeszerzés 1. rész: új lakóházak és a hozzávezető út építése, közbeszerzés 2. rész: játszótér építés, közbeszerzés 3. rész: Csillagpont, Csillagház kialakítása, két lakóépület felújítása), számlái a kifizetési igénylések és az előlegek megérkezését követően kiegyenlítésre kerültek.

Benyújtásra kerültek az új építésű lakóházak használatba vételi kérelmei, amelyeket az illetékes hatóság Hatósági Bizonyítvány formájában kiállított.



A Felhívásban előírt esélyegyenlőségi és környezetvédelmi fenntarthatósági elvárásoknak eleget tettünk. Az önkormányzat rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, felülvizsgálata során a projekt eredményei beépítésre kerülnek. A beruházás során a kiviteli szerződésbe a környezeti-fenntarthatósági szempontok beépítésre kerültek.

A nyilvánossággal kapcsolatos feladatainak az önkormányzat időarányosan eleget tett. A tájékoztató „B” típusú tájékoztató tábla a beruházás súlyponti helyszínén került elhelyezésre. Az egyes helyszíneken „C”, ill. „D” típusú tábla tájékoztat a beruházásról. Fotódokumentáció készült.

A projekt befejezési dátuma: 2020.01.31.